

П Р И К А З

30.12.2022 № 84

**О Порядке выдачи технических
требований и условий на вынос
тепловых сетей**

Во исполнение требований действующего законодательства о выдаче технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих тепловых сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства (далее – технические требования и условия на вынос тепловых сетей)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок выдачи технических требований и условий на вынос тепловых сетей в соответствии с *Приложением № 1* к настоящему приказу и смету затрат на подготовку технических требований и условий на вынос тепловых сетей в соответствии с *Приложением № 2* к настоящему приказу (далее – Смета).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



С.Ю. Иванов

Порядок выдачи технических требований и условий на реконструкцию, капитальный ремонт тепловых сетей

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях:

- подготовки и выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих тепловых сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства;
- подготовки и выдачи проектов договоров о возмещении затрат на реконструкцию (капитальный ремонт) тепловой сети.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2021 г. №2608 «Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта» (вместе с "Правилами выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия» (далее - ПП2608);
- Постановление Правительства РФ от 2 июня 2022 г. №1010 «Об утверждении Правил определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов» (далее - ПП1010);
- Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. №2113 «Об утверждении перечня видов существующих линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, при реконструкции или капитальном ремонте которых не применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - ПП2113);
- Распоряжение Правительства РФ от 2 июня 2022 г. №1420-р «Об утверждении перечня видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Распоряжение 1420-р).

1.3. Настоящий Порядок применяется в ООО «Т Плюс ВКС».

1.4. В рамках настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

Сокращение/Термин	Описание
Общество	ООО «Т Плюс ВКС»
Правообладатель тепловых сетей	Лицо, которому тепловые сети принадлежат на праве собственности или ином праве, имеющее право принятия решений о проведении реконструкции, капитального ремонта тепловых сетей.

	Лицо не является правообладателем тепловой сети в случае, если: а) тепловая сеть является бесхозной и передана лицу на обслуживание; б) тепловая сеть не принадлежит лицу на праве собственности, в частности, передана Обществу в концессию, аренду, и указанными договорами не предусмотрено право принятия решений о проведении реконструкции, капитального ремонта данных тепловых сетей.
Заявитель	Застройщик, технический заказчик, осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства
ТТиУ	технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих тепловых сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства
Вынос тепловых сетей	Реконструкция, капитальный ремонт существующих тепловых сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства заявителя
Производственный блок	профильные подразделения филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс»: Управление эксплуатации тепловых сетей, Производственно-техническое управление, Управление ОТС, Производственное управление тепловых сетей
Служба развития	профильное подразделение филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс»: Управление коммерции и развития теплового рынка и (или) отделы/группы в составе Управления
Правила выдачи ТТиУ	Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные ПП2608
Соглашение о возмещении затрат	Соглашение о возмещении затрат на подготовку технических требований и условий
Договор о возмещении затрат	Договор о возмещении затрат на реконструкцию (капитальный ремонт) тепловой сети

2. Порядок рассмотрения обращения заявителя о выдаче ТТиУ

2.1. В случае необходимости выноса тепловых сетей в связи со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объекта капитального строительства заявитель подает заявление о выдаче ТТиУ в письменной форме или в электронном виде на сайте филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» в сети «Интернет» по адресу [Подключение к системам теплоснабжения \(tplusgroup.ru\)](http://tplusgroup.ru).

2.2. Заявление должно содержать сведения и документы, предусмотренные Правилами выдачи ТТиУ.

2.3. Заявление принимается в работу сотрудником Службы развития.

2.4. Сотрудник Службы развития осуществляет проверку полученного заявления на предмет соответствия представленных сведений и документов требованиям Правил выдачи ТТиУ.

2.5. В случае несоответствия представленных сведений и документов требованиям Правил выдачи ТТИУ, если Общество не является правообладателем тепловых сетей, а также в иных случаях, указанных в п. 8 Правил выдачи ТТИУ сотрудник Службы развития направляет заявителю отказ в выдаче ТТИУ за подписью уполномоченного лица Общества в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче ТТИУ.

В случае, если тепловая сеть передана Обществу в концессию, аренду и указанными договорами не предусмотрено право принятия решений о проведении реконструкции, капитального ремонта данных тепловых сетей, сотрудник Службы развития направляет отказ в выдаче ТТИУ с указанием лица, являющегося собственником или правообладателем тепловых сетей.

Не допускается требовать представления сведений и документов, не предусмотренных Правилами выдачи ТТИУ.

2.6. В случае соответствия представленной информации требованиям Правил выдачи ТТИУ, сотрудник Службы развития:

- направляет в течение 2 рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче ТТИУ представленные заявителем сведения и документы сотруднику Производственного блока;
- обеспечивает заключение соглашения о возмещении затрат на подготовку ТТИУ (см. раздел 3).

2.7. В течение 15 дней с момента получения информации от Службы развития, сотрудник Производственного блока разрабатывает ТТИУ с учетом требований, предусмотренных ПП2608. Срок действия ТТИУ составляет 2 года.

В случае выноса тепловых сетей диаметром свыше 500мм или паропроводов, разработка ТТИУ осуществляется после достижения соглашения сторон о возможности выноса таких сетей, в том числе условий оплаты. ТТИУ, согласованные руководителем Производственного блока, передаются сотруднику Службы развития для оформления и выдачи заявителю.

2.8. Сотрудник службы развития выдает ТТИУ заявителю в течение 30 дней с даты поступления заявления о выдаче ТТИУ после фактической оплаты затрат на подготовку ТТИУ.

3. Порядок заключения соглашения о возмещении затрат

3.1. Соглашение о возмещении затрат заключается по типовой форме, утвержденной в Обществе. Рекомендуются направить проект соглашения о возмещении затрат заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче ТТИУ при отсутствии оснований для отказа в выдаче ТТИУ.

3.2. Учет соглашений о возмещении затрат осуществляется на функциональной области FA035, вид «Прочие доходы».

3.3. Размер затрат на подготовку ТТИУ определяется в соответствии со сметой затрат и утверждается отдельным приказом Общества. Приказ должен быть опубликован на официальном сайте Общества в сети Интернет.

3.4. Размер затрат на подготовку ТТИУ подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен, публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

3.5. Служба развития обеспечивает:

- ежегодную актуализацию информации о размере затрат на подготовку ТТИУ в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка не позднее 15 декабря года, предшествующего году, на который актуализируется размер затрат;
- направление заявки в службу поддержки пользователей на размещение актуальной информации на сайте Общества.

4. Порядок определения формы возмещения затрат при выносе тепловых сетей

4.1. После получения ТТИУ заявитель направляет Обществу предложение (уведомление) об определении формы возмещения затрат (денежная или натуральная). Порядок определения формы возмещения затрат установлен ПП1010.

4.2. Предложение (уведомление) принимается в работу сотрудником Службы развития.

4.3. В случае наличия предусмотренных ПП1010 оснований для определения заявителем формы возмещения затрат, возникающих при выносе тепловых сетей, заявитель направляет в адрес Общества письменное уведомление об определении формы возмещения затрат с приложением к нему копий документов, подтверждающих наличие оснований.

На основании полученных документов сотрудник Службы развития:

- проверяет наличие у заявителя оснований для определения формы возмещения затрат при выносе тепловых сетей, предусмотренных ПП1010;
- направляет письменное согласие или несогласие (с указанием обоснований) с формой возмещения затрат, указанной в уведомлении заявителя, за подписью уполномоченного лица Общества в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления от заявителя.

4.4. В случае отсутствия предусмотренных ПП1010 оснований для определения заявителем формы возмещения затрат, возникающих при выносе тепловых сетей, заявитель направляет в адрес Общества письменное предложение об определении формы возмещения затрат.

Сотрудник Службы развития направляет письменное уведомление с указанием выбранной формы возмещения затрат за подписью уполномоченного лица Общества в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения от заявителя.

5. Порядок заключения договора о возмещении затрат

5.1. В течение срока действия ТТИУ заявитель вправе обратиться за заключением договора о возмещении затрат. В целях заключения договора заявитель подает заявление в бумажной форме или в электронном виде на сайте исполнителя в сети «Интернет» по адресу [Подключение к системам теплоснабжения \(tplusgroup.ru\)](http://Подключение_к_системам_теплоснабжения_(tplusgroup.ru)).

5.2. Вынос тепловой сети осуществляется за счет заявителя.

5.3. Заявление принимается в работу сотрудником Службы развития.

В случае, если тепловая сеть передана Обществу в концессию, аренду, заключение Обществом договора о возмещении затрат возможно только после получения Обществом согласования собственником или правообладателем тепловой сети условий договора о возмещении затрат Обществом.

5.4. В случае, если заявитель обратился за заключением договора о возмещении затрат до истечения срока действия ТТИУ, сотрудник Службы развития:

- формирует проект договора о возмещении затрат по типовой форме, утвержденной в Обществе, с учетом формы возмещения затрат, определенной в соответствии с пунктами 4.3 или 4.4;
- в случае если в соответствии с пунктами 4.3 или 4.4 определено возмещение затрат в денежной форме, сотрудник Службы развития направляет сотруднику Производственного блока запрос о расчете Сводной сметы затрат при выносе тепловых сетей в соответствии с ТТИУ заявителя. Сотрудник Производственного блока направляет Сводную смету затрат в течение 20 дней с момента получения запроса. Сумма возмещения затрат при выносе тепловой сети включает затраты, предусмотренные Распоряжением 1420-р.

5.5. Рекомендуются направить проект договора о возмещении затрат заявителю в течение 30 дней с даты получения заявления, указанного в п. 5.1, а в случае необходимости получения Обществом согласования собственником или правообладателем тепловой сети условий договора о возмещении затрат – с даты получения указанного согласования.

5.6. В случае, если заявитель обратился за заключением договора о возмещении затрат после истечения срока действия ТТИУ, сотрудник Службы развития направляет заявителю отказ в заключении

договора о возмещении затрат в связи с истечением срока действия ТТиУ в письменном виде, подписанный уполномоченным лицом Общества.

5.7. Учет договоров о возмещении затрат осуществляется на функциональной области FA035, вид «Прочие доходы».

6. Порядок планирования и реализации мероприятий, направленных на выполнение условий договора о возмещении затрат при выносе тепловых сетей

6.1. После поступления в адрес Общества подписанного со стороны заявителя договора о возмещении затрат при выносе тепловых сетей, Производственный блок обеспечивает осуществление мероприятий в объеме и в сроки, предусмотренные договором.

6.2. В случае, если мероприятия, предусмотренные договором, выполняет заявитель, проектная документация на вынос тепловых сетей подлежит согласованию с Обществом. Согласование проектной документации осуществляет сотрудник Производственного блока. Срок согласования составляет 30 дней с даты ее предоставления заявителем.

6.3. Планирование бюджета, исполнение бюджета и корректировки лимитов, проведение закупочных процедур в отношении мероприятий, предусмотренных договором, осуществляется в порядке, утвержденном приказом ПАО "Т Плюс" от 02.08.2019 №211 "О порядке планирования и реализации мероприятий по подключению к системам теплоснабжения".

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
приказом ООО «Т Плюс ВКС»
от 30.12. 2022 № 87

Смета затрат на подготовку технических требований и условий на вынос тепловых сетей
на период с 01.09.2022 по 31.12.2023 (без НДС)

№ п/п	Наименование	Ед. изм. показателя	Значение показателя
1	ФОТ	руб.	19 201
2	Отчисления на социальные нужды	руб.	5 799
3	Накладные расходы	руб.	15 000
4	Всего по смете:	руб.	40 000

Составляющие для расчета ФОТ:

1	Среднечасовая ставка заработной платы	Руб/час	384,02
2	Перечень мероприятий, выполняемых сотрудниками блока коммерции и развития филиалов:	Час	50
2.1	Прием заявки и предоставленных сведений и документов, консультирование заявителя	Час	1
2.2	Проверка предоставленных сведений и документов на соответствие требованиям законодательства, уточнение возникающих вопросов с заявителем	Час	1
2.3	Подготовка проекта соглашения о возмещении затрат на подготовку ТТиУ сотрудником развития	Час	1
2.4	Согласование в САП и подписание соглашения о возмещении затрат на подготовку ТТиУ	Час	5
2.5	Направление заявителю проекта соглашения о возмещении затрат на подготовку ТТиУ, урегулирование разногласий (при необходимости), контроль проведения оплаты	Час	3
2.6	Организация передачи ТТиУ заявителю, оформление сопроводительных документов	Час	1
3.	Перечень мероприятий, выполняемых сотрудниками производственного блока:		
3.1	Рассмотрение технической возможности осуществления реконструкции, капитального ремонта существующих тепловых сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства для подготовки ТТиУ	Час	8
3.2	Организация выезда на строительную площадку в целях проведения обследования для выбора оптимального технического решения для подготовки ТТиУ (при необходимости), проведение необходимых инженерно-технических расчетов, запрос необходимых сведений у смежных подразделений, формирование перечня мероприятий	Час	15
3.3	Подготовка ТТиУ, согласование в производственном блоке, подписание и передача в службу развития	Час	15