

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

*(для исполнителей в целях покупки электрической энергии (мощности) для предоставления собственникам и пользователям помещений коммунальной услуги по электроснабжению и (или) для содержания общего имущества в многоквартирном доме)*

Г. \_\_\_\_\_

Акционерное общество «Владимирские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» в лице \_\_\_\_\_ Владимирского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс» \_\_\_\_\_, действующего на основании агентского договора, доверенности \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Понятия, используемые в настоящем договоре, имеют значения, определенные федеральными законами и нормативно-правовыми актами в сфере электроснабжения.**

#### 1. Предмет договора

1.1. ГП обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), в том числе в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домов (далее – потребители) коммунальной услуги по электроснабжению и (или) для содержания общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя, а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Исполнителю, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя, определенной в документах о технологическом присоединении, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

При отсутствии на дату заключения настоящего договора составленных в установленном порядке документов о технологическом присоединении до их составления точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Перечень точек поставки согласован сторонами в Приложении №2, №6 к настоящему договору. Исполнитель подтверждает, что жилые (многоквартирные) дома, указанные в приложении №2, №6 к настоящему договору, находятся в управлении Исполнителя в соответствии с действующим законодательством РФ, а нежилые помещения, указанные в Приложении №2 к настоящему договору, принадлежат ему на законных основаниях, (далее – энергопринимающие устройства Исполнителя).

1.3. Понятия, используемые в настоящем договоре, имеют значения, определенные федеральными законами и нормативно-правовыми актами в сфере электроснабжения.

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа к энергопринимающим устройствам Исполнителя, а также к установленным в отношении них приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) и к коллективным (общедомовым) приборам учета Исполнителя (далее – приборы учета электрической энергии) для:

- снятия (контрольного снятия) и проверки показаний приборов учета (систем учета), в том числе перепрограммирования и считывания информации с приборов учета, измерительных комплексов и систем учета, обеспечивающих хранение профиля нагрузки, посредством специальных технических средств (переносных компьютеров с необходимым программным обеспечением);

- проверки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета на соответствие требованиям нормативно-технической документации;

- проверки показаний приборов учета;
- контроля величины мощности электроприемников;
- проведения измерений показателей качества электрической энергии;
- проверки установки коллективных (общедомовых) приборов учета;
- проверки схемы присоединения электроустановок и установки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета;
- ввода ограничения режима электропотребления, возобновления подачи электрической энергии;
- допуска приборов учета, измерительных комплексов и систем учета.

Указанным правом также обладают лица, имеющие доверенность ГП, и представители сетевой организации (иных владельцев сетей (далее – ИВС)), к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя.

2.1.2. Инициировать введение ограничения режима потребления Исполнителем электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством РФ и разделом 6 настоящего договора.

2.1.3. Участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.1.4. Информировать потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за электрическую энергию (мощность) по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

## 2.2. **Гарантирующий поставщик обязуется:**

2.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Исполнителю в точках поставки, определенных Приложением №2, №6 к настоящему договору.

2.2.2. Заключить с сетевой организацией (далее – СО) в интересах Исполнителя договор на оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности) в точках поставки, определенных в Приложении №2, №6 к настоящему договору. Представление ГП в соответствии с настоящим договором интересов Исполнителя в отношениях с СО не требует специальных полномочий.

2.2.3. Обеспечивать показатели качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя и СО (ИВС) в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя и СО (ИВС) фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон или в акте об осуществлении технологического присоединения (при наличии в нем информации о границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) сторон и эксплуатационной ответственности сторон), копия которого является приложением к настоящему договору, либо в случае отсутствия указанных актов по жилым (многоквартирным) домам - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ (далее – граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности).

2.2.4. Информировать Исполнителя о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам в многоквартирном жилом доме.

ГП производит доначисление платы за электрическую энергию для потребителя – собственника нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленную без надлежащего учета электрическую энергию (мощность), в соответствии с действующим законодательством РФ на основании актов о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, составленных Исполнителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.5. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Исполнителя, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2.6. В отношении многоквартирных домов, в которые по настоящему договору электрическая энергия (мощность) подается для содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении №6 к настоящему договору:

2.2.6.1. Передавать Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и

информацию об объемах потребленной электрической энергии в жилых и нежилых помещениях, в т.ч. определенных с использованием расчетных способов, по форме Приложения №3 по электронной почте: [vla-ppu-ul@esplus.ru](mailto:vla-ppu-ul@esplus.ru) .

2.2.6.2. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения ГП проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.2.6.3. В случае несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам в многоквартирном доме доначислить плату за электрическую энергию для потребителя – собственника жилого и нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленную без надлежащего учета электрическую энергию (мощность), в соответствии с действующим законодательством РФ на основании актов о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, составленных Исполнителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. С даты утраты ГП его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства 04.05.2012г №442, (далее - ОПФРР) условий заключения договоров с указанными субъектами.

Участвовать во вводе в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета электрической энергии, а также индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, установленных ГП.

2.3.2. В отношении нежилых помещений Исполнителя:

2.3.2.1. Выбора ценовой категории, условий почасового планирования потребления электрической энергии, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

2.3.2.2. Изменить выбранную ценовую категорию в соответствии с действующим законодательством РФ, уведомив ГП об этом в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

2.3.3. Досрочно расторгнуть или изменить договор с ГП при выполнении условий, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.3.4. В отношении многоквартирных домов, в которые по настоящему договору электрическая энергия (мощность) подается для содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении №6 к настоящему договору, осуществлять:

а) прием заявок от потребителей в многоквартирном доме на установку, замену и (или) эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, а также претензий о неисполнении обязанностей ГП или СО по установке, замене, эксплуатации приборов учета электрической энергии и передаче показаний приборов учета, подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);

б) при плановых (внеплановых) проверках прибора учета установку на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии, принадлежащие потребителям, контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

в) проверку достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверку состояния таких приборов учета в предусмотренных действующим законодательством случаях и порядке.

г) снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии в случаях, в порядке и в сроки, определенные действующим законодательством, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением собственников помещений в многоквартирном доме;

д) установление количества граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета электрической энергии и составление акта об установлении количества таких граждан;

е) составление актов обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.

Документы, оформленные Исполнителем при осуществлении указанных прав, подлежат передаче ГП ежемесячно до окончания 25-го дня текущего месяца.

2.3.5. Уведомить ГП о факте подачи заявки на технологическое присоединение в сетевую организацию в случае присоединения впервые вводимых в эксплуатацию, ранее присоединенных реконструируемых энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается, а также случаи, при которых в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяются категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины максимальной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания с сетевой организацией Потребителя вправе предоставить в адрес ГП оформленные (переоформленные) документы о технологическом присоединении. После поступления от Потребителя указанных документов Стороны обязаны внести соответствующие изменения в настоящий Договор.

#### 2.4. **Исполнитель обязуется:**

2.4.1. В порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора, снимать и передавать показания приборов учета.

2.4.2. Своевременно оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказываемые услуги в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

2.4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сверки, надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить его ГП. Акт сверки составляется не реже 1 (одного) раза в квартал, а также в случае расторжения настоящего договора.

Если Исполнитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес ГП надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт сверки и не представит мотивированных возражений, считается, что акт сверки принят без возражений и подписан Исполнителем.

2.4.4. Самостоятельно урегулировать с потребителями вопросы по качеству в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя.

2.4.5. Обеспечивать в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома.

2.4.6. Осуществлять контроль качества электрической энергии (мощности) и непрерывности ее подачи на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Принимать от потребителей сообщения о факте предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и с учетом п. 3.2 настоящего договора проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальной услуги по электроснабжению, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также направлять в установленный срок потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

2.4.7. Принимать от потребителей, в случае если между ГП и потребителями реализованы прямые договоры в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, обращения о нарушениях при расчете размера платы за электроснабжение и направлять их в 3-х дневный срок на рассмотрение в ГП.

2.4.8. Информировать ГП о выявленных случаях несанкционированного подключения потребителя – собственника нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, к внутридомовым инженерным системам с направлением акта, фиксирующего данный факт.

В отношении многоквартирных домов, в которые по настоящему договору электрическая энергия (мощность) подается для содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении №6 к настоящему договору, также информировать ГП о выявленных случаях несанкционированного подключения потребителя – собственника жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, к внутридомовым инженерным системам с направлением акта, фиксирующего данный факт.

2.4.9. Обеспечить допуск представителей ГП к местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме.

Оборудование многоквартирных домов коллективными (общедомовыми), индивидуальными, общими (квартирными), комнатными приборами учета электрической энергии осуществляется ГП в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.4.10. по запросу ГП в течение 10 дней со дня получения запроса передать документы и информацию, указанные Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, (далее Правилах заключения договоров снабжения коммунальными ресурсами) необходимые для реализации обязанности ГП по установке, эксплуатации приборов учета электрической энергии, а именно:

а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

б) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;

в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) приборов учета электрической энергии на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

г) инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. Указанная инструкция включает в себя рекомендации застройщика (подрядчика) по содержанию и ремонту общего имущества, рекомендуемые сроки службы отдельных частей общего имущества, а также может включать в себя рекомендации проектировщиков, поставщиков строительных материалов и оборудования, субподрядчиков.

2.4.11. При расторжении или прекращении договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, либо передаче объектов другому лицу, для осуществления окончательного расчета подписать с ГП акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент расторжения или прекращения договора (исключения объекта).

2.4.12. Уведомлять ГП о сроках проведения Исполнителем проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.4.13. Предоставить ГП возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.4.14. Ежемесячно до окончания 25-го дня текущего месяца, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, предоставлять ГП актуальные сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих гражданах, а также иную информацию и документы, необходимые для определения объемов потребления электроэнергии по точкам поставки согласно приложения №2, №6 к договору, в том числе о показаниях приборов учета, полученных от потребителей, с которыми у ГП заключены прямые договоры. Предоставлять ГП акты обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета в течение 3 (трех) дней с момента оформления, получения.

2.4.15. Предоставлять ГП доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителям коммунальной

услуги по электроснабжению, либо в отношении потребителей в многоквартирных домах, в которых по настоящему договору электрическая энергия (мощность) подается для содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении №6 к настоящему договору, осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления потребителю коммунальной услуги по электроснабжению в порядке, установленном действующим законодательством, на основании заявления ГП.

Осуществлять действия по ограничению или приостановлению предоставления (ограничение режима потребления) электрической энергии (мощности) потребителя – собственника нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, в порядке, установленном действующим законодательством, на основании заявления ГП.

2.4.16. По письменному запросу ГП предоставлять адреса, контактные (персональные) данные потребителей, сведения об индивидуальных (комнатных, общих (квартирных)) приборах учета (номер, тип) и степени благоустройства (наличие газовой/электрической плиты, лифта, иного оборудования, влияющего на определение платы за коммунальную услугу по электроснабжению, стоимость поставляемой электрической энергии (мощности) по настоящему договору), площадях помещений в МКД для исполнения сторонами условий настоящего договора, в том числе в случае расторжения договора.

2.4.17. В случае прекращения действия настоящего договора или отказа ГП от исполнения настоящего договора в части снабжения электрической энергии (мощности) в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителей, предоставить ГП в течение 5 рабочих дней с момента расторжения настоящего договора в указанной части следующие сведения по согласованной Сторонами форме:

а) фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

б) адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, сведений о степени благоустройства (наличие газовой/электрической плиты, лифта, иного оборудования, влияющего на определение платы за коммунальную услугу по электроснабжению) и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

в) сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

г) сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

д) сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

е) сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил предоставления коммунальных услуг, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

ж) сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12 месяцев;

з) реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В отношении многоквартирных домов, в которые по настоящему договору электрическая энергия (мощность) подается для содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении №6 к настоящему договору, предоставлять ГП сведения, указанные в подпунктах "а", "б" и "з" настоящего пункта, в случае их изменения не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

2.4.18. В случае изменения указанных в настоящем пункте сведений предоставлять ГП не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, о размере общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества, или о размере площади жилого дома и о его собственниках.

2.4.19. Соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.4.20. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Исполнителю устройства релейной защиты и автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, оборудование, обеспечивающее регулирование реактивной мощности, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных устройств, приборов и оборудования, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.4.21. Осуществлять эксплуатацию энергопринимающих устройств Исполнителя и энергопринимающих устройств, расположенных в управляемых Исполнителем жилых (многоквартирных) домах, в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.4.22. Соблюдать заданные в установленном порядке СО, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.4.23. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Исполнителя и энергопринимающих устройств, расположенных в управляемых Исполнителем жилых (многоквартирных) домах, в соответствии с обязательными требованиями, в том числе соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Исполнителя, определенные в Приложении №2 к настоящему договору в виде предельных значений коэффициента реактивной мощности ( $\text{tg}\phi$ ), в соответствии с действующим законодательством РФ, а также обеспечить доступ ГП к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Исполнителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861, (далее – ПНД) и ОПФРР.

Требования по соблюдению значений соотношения активной и реактивной мощности не распространяется на объекты ИКУ, по которым ИКУ приобретает электрическую энергию для целей оказания собственникам и иным пользователям/владельцам помещений в многоквартирных домах и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения и для содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.4.24. Выполнять требования СО (ИВС) об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, при выводе электроустановок СО (ИВС) в ремонт, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ в качестве основания для введения ограничения режима потребления.

2.4.25. Предоставлять ГП и СО технологическую информацию (главные электрические схемы,

характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования) и (или) изменения в ней.

2.4.26. Самостоятельно урегулировать с СО (ИВС) вопросы в части организации коммерческого учета, оперативно-диспетчерского и технологического взаимодействия, согласования сроков информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах (энергопринимающих устройствах Исполнителя), а также проведении плановых, текущих и капитальных ремонтов на них.

2.4.27. Информировать СО об объеме участия в противоаварийном и автоматическом режимном управлении, а также о перечне и мощности электроприемников (энергопринимающих устройств) Исполнителя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.4.28. При наличии акта согласования технологической и (или) аварийной брони обеспечить соблюдение установленного им режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

Требования настоящего пункта не распространяется на объекты ИКУ, по которым ИКУ приобретает электрическую энергию для целей оказания собственникам и иным пользователям/владельцам помещений в многоквартирных домах и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения и для содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.4.29. В случае если ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Исполнителем может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, а также если энергопринимающее устройство Исполнителя отнесено к первой категории надежности при отсутствии у Исполнителя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения настоящего договора оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, составить (изменить) и обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и аварийной брони в адрес СО в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора или в течение 30 (тридцати) дней с даты возникновения оснований для изменения такого акта и согласовать его с СО, а также передать ГП его копию не позднее 5 (пяти) дней со дня согласования с СО.

Акт согласования технологической и (или) аварийной брони после его согласования с СО подлежит включению в настоящий договор в качестве приложения.

Требования настоящего пункта не распространяется на объекты ИКУ, по которым ИКУ приобретает электрическую энергию для целей оказания собственникам и иным пользователям/владельцам помещений в многоквартирных домах и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения и для содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.4.30. В случае нарушения обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) по требованию ГП самостоятельно вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя.

2.4.31. Обеспечить функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах балансовой принадлежности Исполнителя в соответствии с действующим законодательством РФ, а также обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований СО.

2.4.32. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через СО) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном ГП в интересах Исполнителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.4.33. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ГП и (или) СО (ИВС) к энергопринимающим устройствам Исполнителя, а также к приборам учета электрической энергии для осуществления мероприятий, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора, а также обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при проведении проверок и вводе ограничений.

2.4.34. Если к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя присоединены энергопринимающие устройства третьих лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической



энергии (мощности), при введении в отношении Исполнителя ограничения режима потребления, принять все необходимые действия для поставки электрической энергии (мощности) таким лицам, в том числе путем самостоятельного ограничения режима потребления собственных энергопринимающих устройств (энергетических установок).

2.4.35. В случае если Исполнитель (отдельные используемые им объекты) относится в соответствии с действующим законодательством РФ к категориям потребителей электрической энергии (мощности), ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, ежегодно, до 01 июля, направлять в адрес уполномоченного федерального органа (Минэнерго РФ), уполномоченного органа субъекта РФ (Правительство субъекта РФ) обращения с целью его включения в Перечень потребителей, в отношении которых предусматривается за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы РФ особый порядок предоставления обеспечения обязательств по оплате стоимости электрической энергии, включающей стоимость услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

2.4.36. Осуществлять иные действия и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

### **3. Качество электрической энергии. Категория надежности снабжения Исполнителя**

3.1. Качество электрической энергии, продаваемой ГП Исполнителю, на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

3.2. При поступлении в адрес Исполнителя жалоб или заявлений потребителей по вопросам качества и надежности снабжения электрической энергии стороны выявляют причины поставки электрической энергии ненадлежащего качества в следующем порядке:

3.2.1. В случае если Исполнителем установлено, что причины нарушения качества электрической энергии возникли в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя, Исполнитель самостоятельно урегулирует данные вопросы с потребителями.

3.2.2. В случае если причины нарушения качества электрической энергии возникли не в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя, для выявления причин нарушения Исполнитель в 5-дневный срок направляет ГП копии поступивших от потребителей жалоб и заявлений, оформленных Исполнителем актов проверки.

3.2.3. После получения от Исполнителя копий жалоб и заявлений потребителей, оформленных Исполнителем актов проверки ГП принимает меры по выявлению причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и по результатам принятых мер, в 20-дневный срок с момента обращения Исполнителя (при необходимости срок ответа может быть увеличен в связи с отсутствием информации от СО, о чем ГП письменно уведомляет Исполнителя), направляет Исполнителю ответ по вопросам, находящимся в пределах ответственности ГП.

3.2.4. Категория надежности энергопринимающих устройств Исполнителя, допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением Исполнителем обязательств по настоящему договору и его расторжением, а также обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающим ответственность ГП в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего договора, срок восстановления энергоснабжения энергопринимающих устройств Исполнителя, определены в Приложении №2, №6 к настоящему договору.

### **4. Определение объема и учет электрической энергии (мощности). Контроль электропотребления**

4.1. ГП и СО обеспечивают коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках, в том числе путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), в случае и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

4.2. Собственник (владелец) энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства), в границах балансовой принадлежности которого установлен прибор учета, принадлежащий другому лицу, обязан обеспечить допуск для проведения работ по замене прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета

электрической энергии (мощности), представителей СО (ГП - в отношении коллективного (общедомового) прибора учета) и иных собственников соответствующих приборов учета.

4.3. Исполнитель обязан обеспечить сохранность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления ГП оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

4.4. Исполнитель обязан обеспечить сохранность и целостность приборов учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в отношении нежилых помещений Исполнителя, находящихся в границах балансовой принадлежности Исполнителя, а также пломб и (или) знаков визуального контроля.

Исполнитель в соответствии с законодательством РФ обязан возместить СО (ГП) убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности, установленных СО (ГП) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

4.5. СО и ГП осуществляют установку либо замену приборов учета, коллективного (общедомового) прибора учета в случаях, не связанных с технологическим присоединением энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Исполнителя, в порядке, предусмотренном ОПФРР.

4.6. Установка и замена приборов учета, коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется в соответствии с ОПФРР.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса на установку (замену) прибора учета обязан либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета, либо согласовать иные дату и (или) время.

Если место установки прибора учета предложено ГП в границах балансовой принадлежности Исполнителя, то Исполнитель вправе отказать в установке прибора учета при отсутствии технической возможности установки прибора учета в месте, указанном в запросе на установку (замену) прибора учета.

В подтвержденные дату и время ГП осуществляют действия по установке (замене) прибора учета.

При не направлении Исполнителем в ГП в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при получении ГП ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с уведомлением Исполнителя о смене места установки с указанием адреса такого места.

При этом после двукратного недопуска объем потребления электрической энергии определяется в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 настоящего договора.

4.7. Установленные приборы учета должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным ОПФРР.

Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется при участии уполномоченных представителей лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска, указанный в п. 4.6. настоящего договора.

Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию по форме, предусмотренной Правилами технологического присоединения.

При отказе уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта в нем делается соответствующая отметка. Отказ уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта не является основанием для недопуска прибора учета в эксплуатацию.

В случае неявки для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию лиц и (или) их представителей из числа тех, кому направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, такая процедура проводится без их участия.

4.8. Демонтаж приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), для случаев, не связанных с их заменой, допускается при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета.

Исполнитель, имеющий намерение демонтировать, принадлежащие ему приборы учета и (или) иное оборудование, а также приборы учета и (или) иное оборудование, находящиеся в границах балансовой принадлежности Исполнителя, используемые для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), обязан направить уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес ГП. Уведомление должно содержать предлагаемые дату и время демонтажа прибора учета и причины такого демонтажа, но не ранее 7 рабочих дней со дня его направления.

Демонтаж осуществляется в порядке ОПФРР с оформлением акта демонтажа.

4.9. С 1 января 2022 г. установке и допуску в эксплуатацию подлежат коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, соответствующие требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности). Используемые поверенные приборы учета, не соответствующие требованиям, указанным в настоящем пункте, могут быть использованы вплоть до истечения срока эксплуатации либо до выхода таких приборов учета из строя или их утраты.

4.10. Определение расчетных и контрольных приборов учета, показания которых используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности), осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Расчетные и контрольные приборы учета, имеющиеся на дату заключения настоящего договора, указаны в Приложении №2, №6 к настоящему договору.

В случае замены указанных в Приложении №2, №6 к настоящему договору расчетных и контрольных приборов учета, Приложение №2, №6 к настоящему договору в части сведений о приборах учета считается измененным с даты составления акта допуска прибора учета в эксплуатацию, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, без оформления соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, в этом случае акт допуска прибора учета в эксплуатацию является приложением к настоящему договору.

Новые установленные и допущенные в эксплуатацию расчетные и (или) контрольные приборы учета, согласовываются сторонами в Приложении №2, №6 к настоящему договору, с оформлением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.11. Определение объемов потребления электрической энергии (мощности) в отношении нежилых помещений Исполнителя осуществляется на основании показаний приборов учета, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета и приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), указанных в Приложении №2 к настоящему договору, или на основании расчетных способов, установленных действующим законодательством РФ.

Если Исполнитель в отношении нежилых помещений Исполнителя рассчитывается за электрическую энергию (мощность), с применением интервального (почасового) учета, фактическое потребление электрической энергии в каждый час определяется в соответствии с Приложением №7 к настоящему договору.

4.11.1. При непредставлении показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в настоящем договоре, а также отсутствии, неисправности, утрате, истечении интервала между поверками, истечении срока эксплуатации расчетного прибора учета либо его демонтажа в порядке, предусмотренном п. 4.7. настоящего договора, при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, к проведению контрольного снятия показаний и (или) для проведения проверки прибора учета, определение объема потребления электрической энергии (мощности) за соответствующий расчетный период, производится в соответствии с ОПФРР, а в случаях, предусмотренных ОПФРР, на основании контрольного прибора учета (при его наличии).

Непредставление показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора учета.

В случае истечения интервала между поверками измерительного трансформатора, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительного комплекса, объем потребления электрической энергии определяется в порядке, установленном ОПФРР.

4.12. Объем электрической энергии (мощности), поставляемый в многоквартирный дом,

оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии (мощности) собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме и иным потребителям электрической энергии по договорам энергоснабжения, заключенным ими с ГП (в случае, если объемы поставок таким собственникам и потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.12.1. Объем электрической энергии (мощности), поставляемый за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ГП для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.13. В отношении многоквартирных домов, в которые по настоящему договору электрическая энергия (мощность) подается для содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении №6 к настоящему договору, объем электрической энергии (мощности) определяется:

4.13.1. Объем электрической энергии (мощности), поставляемый за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется как разница между объемом общедомового потребления, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и объемом индивидуального потребления, подлежащим оплате потребителями коммунальной услуги по электроснабжению в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством РФ, а также объемом поставки электрической энергии (мощности) собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме и иным потребителям электрической энергии по договорам энергоснабжения, заключенным ими с ГП (в случае, если объемы поставок таким собственникам и потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета). В случае если сумма объема индивидуального потребления, подлежащего оплате потребителями коммунальной услуги по электроснабжению в многоквартирном доме, и объема поставки электрической энергии (мощности) собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме и иным потребителям электрической энергии по договорам энергоснабжения, заключенным ими с ГП (в случае, если объемы поставок таким собственникам и потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета), превышает объем общедомового потребления, то объем электрической энергии (мощности), подлежащий оплате Исполнителем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период, принимается равным 0 (нулю), а объём, подлежащий оплате в следующих расчётных периодах, уменьшается на разницу между указанными величинами.

4.13.2. Объем электрической энергии (мощности), поставляемый за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором учета, а также в случаях выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные в настоящем договоре, либо при недопуске Исполнителем 2 (двух) и более раз представителей ГП для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в порядке, установленном Правилами заключения договоров снабжения коммунальными ресурсами.

4.14. В многоквартирных домах, на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

4.15. При установке приборов учета в том числе коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирном доме, не на границе балансовой принадлежности электросети количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии в сетях, от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности электросети.

4.16. Лицом, ответственным за снятие показаний прибора учета, является:

СО в отношении прибора учета, установленного в нежилом помещении Исполнителя, присоединенного к ее интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), а также иного расчетного прибора учета, расположенного в границах ее объектов электросетевого хозяйства или в границах бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства;

ГП в отношении приборов учета, установленных в МКД, в т.ч. приборов учета, присоединенных к внутридомовым электрическим сетям МКД, и присоединенных к его интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);

Исполнитель в отношении расчетного прибора учета, установленного в границах его объектов и не присоединенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности)

4.17. При выявлении фактов неисправности, повреждения, утраты, истечения межповерочного интервала прибора учета, измерительного комплекса и системы учета, нарушения целостности пломб Исполнитель обязан сообщить об этом ГП в течение суток с момента обнаружения.

4.18. Снятие показаний расчетных приборов учета осуществляется:

- в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, приборов учета, установленных в отношении нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих ИКУ на праве собственности или ином законном основании - с 23-го до окончания 25-го дня расчетного месяца, а также по состоянию на 00 часов 00 минут дня расторжения (заключения) настоящего договора;

- в отношении иных приборов учета, установленных в отношении нежилых помещений, принадлежащих ИКУ на праве собственности или ином законном основании - по состоянию на 00 часов 00 минут 1 (первого) дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня расторжения (заключения) настоящего договора.

4.19. Исполнитель, являющийся лицом ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета, в соответствии с п. 4.16 настоящего договора предоставляет показания ГП в следующем порядке:

- в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, приборов учета, установленных в отношении нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих ИКУ на праве собственности или ином законном основании - до окончания 25-го дня расчетного месяца;

- в отношении иных приборов учета, установленных в отношении нежилых помещений, принадлежащих ИКУ на праве собственности или ином законном основании - до окончания 1 (первого) дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также в течение суток, следующих за датой расторжения (заключения) настоящего договора.

Предоставляемые Исполнителем показания приборов учета округляются ГП с точностью до трех знаков после запятой методом математического округления.

Исполнитель до окончания 25-го числа текущего месяца, направляет в адрес ГП по электронной почте: [vla-ppu-ul@esplus.ru](mailto:vla-ppu-ul@esplus.ru) :

- для определения объема электрической энергии (мощности), поставляемого по настоящему договору, в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и для содержания общего имущества в многоквартирном доме - сведения об объеме электрической энергии (мощности), потребленном за расчетный период потребителями, а также объем электрической энергии (мощности), потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме в разрезе каждого помещения, по форме Приложения №4 к настоящему договору либо иной согласованной Сторонами форме, в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме;

- в отношении многоквартирных домов, в которые по настоящему договору электрическая энергия (мощность) подается для содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении №6 к настоящему договору, - дополнительную информацию, используемую ГП для определения объемов потребления электрической энергии в жилых помещениях многоквартирного дома, в том числе информацию об изменении количества проживающих и собственников.

Показания представляются одним из следующих способов: по телефону 8(4922)37-70-14, 8-800-6-000-390 , по факсу 8 (49245) 2-98-03, электронной почте [vla-ppu-ul@esplus.ru](mailto:vla-ppu-ul@esplus.ru) , через «Личный кабинет» на сайте ГП, а также в течение 3 рабочих дней в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, - акта снятия показаний расчетных приборов учета.

Для совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя, по которым он рассчитывается за электрическую энергию и мощность по третьей, четвертой ценовым категориям, Исполнитель предоставляет ГП фактические почасовые значения электропотребления по форме и в сроки в соответствии с Приложением №7 к настоящему договору.

Для совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя, по которым он рассчитывается за электрическую энергию и мощность по пятой, шестой ценовым категориям, Исполнитель предоставляет ГП плановые и фактические почасовые значения электропотребления по форме и в сроки в соответствии с Приложением №7 к настоящему договору.

4.20. Объем безучетного потребления электрической энергии, за исключением безучетного потребления в отношении населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с применением расчетного способа, предусмотренного ОПФРР.

4.21. Показания контрольного прибора учета, когда он не используется в качестве расчетного прибора учета, снимает лицо, ответственное за снятие показаний прибора учета, в сроки, установленные в п. 4.12 настоящего договора.

Исполнитель, являющийся лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета, в соответствии с п. 4.16 настоящего договора, предоставляет показания контрольного прибора учета, когда он не используется в соответствии с ОПФРР в качестве расчетного прибора учета, по запросу ГП (СО) в течение 2 рабочих дней со дня получения такого запроса

## **5. Порядок определения стоимости электрической энергии (мощности), расчетов и платежей**

5.1. Стоимость электрической энергии (мощности) по настоящему договору (за исключением объема электрической энергии (мощности), поставленной населению и приравненным к нему категориям потребителей) определяется по нерегулируемым ценам, не выше предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Стоимость электрической энергии (мощности) по настоящему договору, поставленной населению и приравненным к нему категориям потребителей, в том числе для целей оказания коммунальной услуги по электроснабжению и (или) для содержания общего имущества в многоквартирных домах, определяется по регулируемым ценам (тарифам), установленным для населения и приравненным к нему категориям потребителей, в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость электрической энергии (мощности), приобретенной для целей содержания общего имущества, рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии (мощности), если коллективный (общедомовый) прибор учета и все индивидуальные (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии (мощности) дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии (мощности). В случае доначисления потребителю в жилом помещении многоквартирного дома платы за коммунальную услугу по электроснабжению при выявлении несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома и (или) при обнаружении несанкционированного вмешательства в работу индивидуального (квартирного) прибора учета, а также в случае определения объема потребления электрической энергии (мощности) в нежилом помещении из-за непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета в установленные сроки, объемы потребления в таких помещениях, определенные исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и расчетным способом, предусмотренным законодательством РФ об электроснабжении при невозможности определения объема по замещающей информации в разрезе зон суток по нежилому помещению, распределяются для целей определения объемов электрической энергии (мощности), приобретенной для содержания общего имущества в многоквартирном доме по настоящему договору, по зонам суток пропорционально объемам потребления, зафиксированным коллективным (общедомовым) прибором учета. В случае определения объема коммунальной услуги по электроснабжению в жилом помещении из-за непредставления потребителем показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета в установленные сроки, объемы потребления в таких помещениях, определенные исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях распределяются для целей определения объемов электрической энергии (мощности), приобретенной для содержания общего имущества в многоквартирном доме по настоящему договору, по зонам суток пропорционально продолжительности интервалов тарифных зон суток, утвержденных решением федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов. В иных случаях стоимость объема электрической энергии, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации.

Стоимость электрической энергии (мощности), потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей ГП для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета и (или) компонентов интеллектуальной системы учета, а также индивидуальных или общих приборов учета, помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или)

компонентов интеллектуальной системы учета, не обеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии (мощности) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Оплата электрической энергии (мощности), приобретенной Исполнителем для собственного потребления и иного потребления в принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах, производится по нерегулируемым ценам, не выше предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предельные уровни нерегулируемых цен ежемесячно определяются ГП и доводятся до сведения Исполнителя в порядке, установленном ОПФРР, в том числе публикуются на сайте ГП.

5.2. Расчетным периодом является один календарный месяц.

5.3. Исполнитель производит оплату электрической энергии (мощности), поставленной по настоящему договору в порядке, установленном в п.п. 5.3.1 – 5.3.3 настоящего договора:

5.3.1. В объеме электрической энергии (мощности), поставленной для целей оказания коммунальной услуги по электроснабжению и (или) для содержания общего имущества в многоквартирных домах:

- платежи, поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты за электрическую энергию (мощность), перечисляются ГП не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

- окончательный расчет производится Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

5.3.2. В объеме электрической энергии (мощности), кроме указанного в п. 5.3.1 настоящего договора:

- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;

- 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Исполнителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа, месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены Исполнителем в течение месяца, в который осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен, а до определения цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период, за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована, при этом указанная цена должна быть проиндексирована в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место.

Подлежащий оплате объем покупки для применения настоящего пункта договора принимается равным определенному в соответствии с ОПФРР объему потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период. В случае отсутствия указанных данных подлежащей оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств Исполнителя и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

5.3.3. В случае если размер оплаты, внесенной в течение месяца, превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии) или в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

5.4. ГП выставляет Исполнителю счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии (мощности) в сроки, установленные действующим законодательством РФ. Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) должен быть рассмотрен, подписан и направлен Исполнителем ГП в течение семи дней с момента его получения.

В случае невозврата в установленный срок акта приема-передачи электрической энергии (мощности) либо отсутствия мотивированных возражений по нему, акт приема-передачи электрической энергии (мощности) считается принятым без разногласий.

5.5. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи электрической энергии (мощности), актов сверок и иных документов в электронном виде с использованием электронной подписи.

5.6. Плата за электрическую энергию (мощность) производится Исполнителем платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГП (Агента ГП). Исполнитель вправе оплачивать потребленную электрическую энергию (мощность) в рамках настоящего договора наличными денежными средствами в кассы ГП (Агента ГП) в пределах лимитов, установленных законодательством РФ для расчетов наличными денежными средствами. Информация об Агентах ГП, осуществляющих сбор денежных средств, доводится до Исполнителя путем размещения ее на сайте и в офисах ГП. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу ГП (Агента ГП).

5.7. При оплате стоимости потребляемой электрической энергии (мощности) платежными поручениями, Исполнитель указывает в них дату и номер договора, период, за который производится платеж, или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за \_\_\_\_\_(вид платежа<sup>1</sup>) по договору №\_\_\_\_, по с/ф №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_(дата с/ф), в т.ч. НДС \_\_\_\_ (сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата по исполнительному производству: «Оплата по исполнительному листу №\_\_\_\_ по договору №\_\_\_\_ по с/ф № от \_\_\_\_\_(дата с/ф) за \_\_\_\_ (период: месяц, год), в т.ч. НДС \_\_\_\_ (сумма НДС)»

В случае если Исполнитель в платежных поручениях не указал назначение платежа, ГП вправе полученным платежом погасить задолженность Исполнителя в порядке календарной очередности. Порядок погашения долга может быть изменен на основании взаимного согласия ГП и Исполнителя.

5.8. По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих законодательству РФ, в том числе путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу ГП прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг по электроснабжению.

5.9. В случае поставки ГП электрической энергии (мощности) в жилые (многоквартирные) дома ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электроэнергию изменяется в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

5.10. В случае нарушений значений соотношения потребления активной и реактивной мощности в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя и отказе Исполнителя от выполнения требований СО по обеспечению соблюдения установленных характеристик путем самостоятельной установки устройств, обеспечивающих регулирование реактивной мощности ГП применяет повышающий коэффициент к тарифу на услуги по передаче электрической энергии (в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию настоящему договору).

Размер повышающего коэффициента устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

## **6. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Исполнителем**

6.1. Порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) Исполнителем устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.2. ГП вправе выступать инициатором введения ограничения в случаях, установленных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

В иных установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться

---

<sup>1</sup>Вид платежа: электрическая энергия (мощность), безучетное потребление электроэнергии, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), введение ограничения режима потребления и (или) возобновление подачи электрической энергии.



по инициативе СО, органа государственного энергетического надзора, Исполнителя.

6.3. ГП предварительно направляет Исполнителю уведомление об ограничении режима потребления электрической энергии любым из перечисленных способов:

- посредством направления факсограммы, телеграммы, телетайпограммы, телефонограммы. В этом случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день получения соответствующего уведомления;
- посредством направления уведомления почтовым отправлением. В этом случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) соответствующего уведомления;
- посредством направления уведомления в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи. В этом случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день получения (доставки) соответствующего уведомления;
- посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона, указанный в разделе 8 настоящего договора. В этом случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного смс-сообщения при условии, что ГП направил Потребителю повторное смс-сообщение в течение 2 дней, но не ранее истечения 24 часов со времени направления первого смс-сообщения;
- посредством направления сообщения на адрес электронной почты (E-mail), указанный в разделе 8 настоящего договора. В этом случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления сообщения на адрес электронной почты;
- посредством публикации в личном кабинете Исполнителя на официальном сайте ГП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»). В этом случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;
- посредством публикации на официальном сайте ГП в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве СМИ. В этом случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;
- включением текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности). В этом случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) соответствующего счета;
- посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта РФ. В этом случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;
- посредством вручения непосредственно Исполнителю под расписку. В этом случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день вручения (получения) соответствующего уведомления.

6.4. Возобновление подачи электрической энергии, подача которой была прекращена (ограничена), осуществляется после устранения Исполнителем оснований для введения ограничения режима потребления не позднее чем через 24 часа со времени получения ГП уведомления об устранении Потребителем оснований для введения ограничения.

6.5. ГП вправе потребовать с Исполнителя в установленных законодательством РФ случаях и порядке компенсации понесенных расходов на оплату действий исполнителя (субисполнителя) по введению ограничения режима потребления и возобновлению подачи электрической энергии, при условии, если указанные расходы не учтены уполномоченным органом субъекта РФ в тарифах на услуги по передаче электрической энергии.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут установленную нормами действующего законодательства РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

7.2. Ответственность Исполнителя и СО (ИВС) за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства определяется на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

7.3. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные действующим законодательством РФ, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества электрической энергии (мощности) и объемов поставляемой электрической энергии (мощности).

7.4. Если многоквартирный (жилой) дом, энергопринимающее устройство Исполнителя технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства СО опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то ГП и СО несут ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства СО.

7.5. ГП несет ответственность за несоблюдение показателей качества поставляемой электрической энергии (мощности) в точках поставки в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Стороны несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.7. В случае введения ограничения режима потребления Исполнителя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, ГП не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением.

7.8. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты электрической энергии, предусмотренной настоящим договором, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты промежуточных платежей, предусмотренных п.5.3.2. настоящего договора, Потребитель обязан уплатить ГП пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.9. В случае непредоставления сведений, указанных в п. 2.4.17 настоящего договора, и (или) предоставления Исполнителем недостоверных сведений убытки ГП, понесенные в связи с уплатой ГП штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению Исполнителем, не предоставившими сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

7.10. Исполнитель несет ответственность за необеспечение обязанностей в отношении осуществления коммерческого учета электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. Срок действия и прочие условия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г. стороны договорились о том, что действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г., но не ранее даты начала поставки электрической энергии, указанной в п. 8.2. настоящего договора.

8.2. Дата начала поставки электрической энергии «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г., но не ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям и (или) приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, или не ранее даты регистрации товарищества или кооператива.

8.3. Изменение условий настоящего договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему договору. Добавление в настоящий договор или исключение из него точек поставки (объектов), установки новых расчетных и (или) контрольных приборов учета, измерительных комплексов, параметров, производится путем подписания дополнительного соглашения к

настоящему договору. В случае добавления точек поставки в настоящий договор Исполнитель предоставляет ГП документы, предусмотренные действующим законодательством РФ при заключении договора.

В случае направления ГП в адрес Исполнителя дополнительного соглашения к настоящему договору и неполучения ГП 1 (одного) экземпляра соглашения или замечаний к нему в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Исполнителю, дополнительное соглашение к настоящему договору считается подписанным со стороны Исполнителя без разногласий.

Изменение сведений об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, сведений о степени благоустройства вносится без подписания дополнительного соглашения при наличии подтверждающих документов, направленных Исполнителем в адрес ГП и (или) полученных ГП из иных источников.

8.4. Стороны сообщают друг другу об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования, реорганизации (ликвидации), изменение номера мобильного телефона и адреса электронной почты для направления уведомлений об ограничении режима потребления Исполнителя, указанных в разделе 9 настоящего договора, и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора в течение 7 дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.5. Договор считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока его действия Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора, Исполнителем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8.6. ГП имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в части снабжения электрической энергией (мощностью) в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению при наличии у Исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ГП за поставленную электрическую энергию (мощность) в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по ее оплате по настоящему договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Исполнителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности Исполнителем, до вступления в законную силу судебного акта.

Об одностороннем отказе от исполнения договора в части снабжения электрической энергии (мощности) в целях предоставления коммунальных услуг потребителям ГП уведомляет способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в том числе с использованием системы, Исполнителя и орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации. Уведомление, направленное по адресу Исполнителя, указанному в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, считается полученным Исполнителем, даже если оно фактически не находится по указанному адресу.

По истечении 30 (тридцати) дней с даты направления Исполнителю, уведомления, предусмотренного настоящим пунктом, настоящий договор считается прекращенным в части снабжения потребителей электрической энергией (мощностью) в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и продолжает действовать в части приобретения электрической энергии (мощности), потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, объем которой определяется в соответствии с п 4.13. настоящего договора. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых по настоящему договору электрическая энергия (мощность) подается для содержания общего имущества исключаются из Приложения №2 и включаются в Приложении №6 к настоящему договору.

8.7. Исполнитель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора:

8.7.1. В части приобретения электрической энергии (мощности) в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и для содержания общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, в которые по настоящему договору электрическая энергия (мощность) подается в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и для содержания общего имущества в многоквартирных домах, в случае прекращения обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению (в отношении жилых домов в случае прекращения обязанности Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению), что влечет расторжение настоящего договора в указанной части.

В части приобретения электрической энергии (мощности) для содержания общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, в которые по настоящему договору

электрическая энергия (мощность) подается для содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении №6 к настоящему договору, в случае прекращения обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, что влечет расторжение настоящего договора в указанной части.

Для реализации данного права Исполнитель обязан:

- передать ГП письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до заявляемой даты отказа от исполнения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения ГП указанного уведомления;

- оплатить в полном объеме ГП не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до заявляемой даты отказа от исполнения договора стоимость поставленной электрической энергии (мощности) и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего договора.

8.7.2. В части приобретения электрической энергии (мощности) в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению в отношении многоквартирных домов, в которые по настоящему договору электрическая энергия (мощность) подается в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и для содержания общего имущества в многоквартирных домах, в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, что влечет расторжение настоящего договора в указанной части.

Для реализации данного права Исполнитель обязан уведомить об этом ГП в письменном виде за 20 (двадцать) рабочих дней до планируемой даты отказа от исполнения настоящего договора в части приобретения электрической энергии (мощности) в целях оказания коммунальной услуги способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения ГП указанного уведомления.

8.7.3. В части приобретения электрической энергии (мощности) в отношении нежилых помещений Исполнителя, что влечет расторжение настоящего договора в указанной части.

Для реализации данного права Исполнитель обязан:

- передать ГП письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения ГП указанного уведомления;

- оплатить в полном объеме ГП не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до заявляемой даты расторжения договора стоимость потребленной электрической энергии (мощности), что должно быть подтверждено оплатой счета, выставленного ГП в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом письменное уведомление об отказе от исполнения договора Потребитель обязан передать ГП не позднее чем за 20 рабочих дней до заявленной им даты расторжения, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

8.8. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у ГП в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного ГП по настоящему договору за расчетный период, при условии выполнения обязанностей, предусмотренных ОПФРР. При этом письменное уведомление об уменьшении объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у ГП, Исполнитель обязан передать ГП не позднее чем за 20 рабочих дней до заявленной им даты изменения договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

8.9. Если стороной по Договору является управляющая организация, настоящий Договор прекращает свое действие в части приобретения электрической энергии (мощности) в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и для содержания общего имущества в многоквартирных домах одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления многоквартирным домом определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.10. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за проданную (поставленную) электрическую энергию (мощность).

8.11. Исполнение/прекращение обязательств по настоящему договору (в т.ч. реализация расчетов)

может производиться зачетом встречных однородных требований в порядке, установленном законодательством РФ.

8.12. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения.

В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то установленные такими документами новые нормы подлежат применению по настоящему договору с момента их вступления в силу, если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок.

8.13. При разрешении возникающих из настоящего договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо по факсу, либо в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Субъекта РФ по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

В случае, если стороны при заключении настоящего договора не пришли к соглашению по урегулированию разногласий во внесудебном порядке, то такие действия расцениваются как согласие сторон на передачу урегулирования разногласий по данному договору в суд соответствующей подведомственности.

8.14. Стороны определили возможность использования аналога собственноручной подписи для подписания документов, связанных с исполнением настоящего договора (за исключением первичных учетных документов), в том числе путем проставления представителями Сторон собственноручной подписи на электронном документе, составленном на планшетном компьютере, с помощью стилуса.

Стороны признают, что документы, подписанные с использованием аналога собственноручной подписи в электронной форме и на электронном носителе, имеют равную юридическую силу с документами, оформляемыми на бумажном носителе.

Обмен (передача) документов, оформленных в электронном виде, осуществляется по электронной почте, указанной в п.9 настоящего договора. По письменному требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого документа, другая Сторона обязана предоставить такой документ, распечатанный на бумажном носителе.

8.15. Местом исполнения настоящего договора является *Субъект РФ*.

8.16. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ГП, а другой у Исполнителя.

8.17. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

Приложение №1– Форма Акта сверки взаимных расчетов.

Приложение №2 – Перечень точек поставки, объектов, приборов учета, измерительных комплексов, параметров, по которым производится расчет за отпущенную электрическую энергию (мощность).

Приложение №3 – Информация, используемая для определения объемов потребления электрической энергии.

Приложение №4 –Форма предоставления информации для определения объемов потребления электрической энергии в случае отсутствия общедомовых (коллективных) прибора учета в многоквартирных домах.

Приложение №5–Копии акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон или акта об осуществлении технологического присоединения (при наличии в нем информации о границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) сторон и эксплуатационной ответственности сторон) (при наличии).

Приложение № 6-Перечень многоквартирных домов, в которые по настоящему договору электрическая энергия (мощность) подается для содержания общего имущества в многоквартирных домах.

## 9. 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### Гарантирующий поставщик:

Акционерное общество «Владимирские коммунальные системы»

### Полное наименование:

Акционерное общество «Владимирские коммунальные системы»

### Сокращенное наименование:

АО «ВКС»

### Адрес (место нахождения):

### Полное наименование обособленного подразделения:

### Сокращенное наименование обособленного подразделения:

### Фактический адрес:

### Почтовый адрес:

### Тел./факс:

Расчетный счет: 40702810800000000324

Банк: БАНК ГПБ (АО)

К/с 30101810200000000823 БИК 044525823

ИНН/КПП 3327329166 / 332801001

ОГРН 1033301818659

### Наименование и место нахождения обслуживающего договор подразделения:

Руководитель:

Тел./факс: 8(4922)37-70-14, 8-800-6-000-390

Адрес сайта: www.vladcomsys.ru;

www.vladimir.esplus.ru

E-mail: vla-ppu-ul@esplus.ru

### Потребитель:

### Полное наименование:

### Адрес (место нахождения):

### Фактический адрес:

### Почтовый адрес:

### Тел./факс:

### Расчетный счет:

### Банк:

К/с БИК

ИНН/КПП

ОГРН

ОКВЭД ОКПО

Адрес сайта: \_\_\_\_\_

### E-mail:

Ответственное лицо за эксплуатацию приборов учета, измерительных комплексов и систем учета Потребителя:

Должность: \_\_\_\_\_

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Тел./факс:

E-mail:

Информация, для направления уведомлений об ограничении режима потребления, в соответствии с п.2.1.2 настоящего договора:

Мобильный телефон:

E-mail:

## 9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СО:

Полное наименование СО:

Тел./факс:

Адрес сайта:

Почтовый адрес:

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик

Потребитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



