

### Паспорт инвестиционного проекта

АО "Владимирские коммунальные системы"  
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

J\_2

(идентификатор инвестиционного проекта)

Создание интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах  
(наименование инвестиционного проекта)

#### Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Прочее новое строительство, покупка объектов основных средств
2	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	
3	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Владимирская область
4	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	г.Владимир
5	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	не требуется
6	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	не требуется
7	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	не требуется
8	Наличие утвержденной проектной документации	не требуется
9	Наличие разрешения на строительство	не требуется
10	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	945,557
11	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	787,964

### Паспорт инвестиционного проекта

АО "Владимирские коммунальные системы"  
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

J\_2

(идентификатор инвестиционного проекта)

Создание интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах  
(наименование инвестиционного проекта)

#### Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Создание интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах (далее – ИСУ в МКД) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2018 №522-ФЗ решает следующие задачи: 1. Контроль и мониторинг надежности, бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей; 2. Улучшение качества обслуживания населения; 3. Прозрачность формирования начислений за потребленную электроэнергию; 4. Снижение количества обращений потребителей и разногласий с исполнителями коммунальных услуг и иными заинтересованными лицами. 5. Снижение коммерческих потерь электрической энергии и объемов электроэнергии на общедомовые нужды; 6. Обеспечение устойчивого функционирования электроэнергетики и присоединения потребителей к системе автоматизированного учета
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• дистанционное получение от каждой точки измерения (узла учета) у бытового потребителя сведений об отпущенной или потребленной электроэнергии;</li> <li>• расчет внутриобъектового (многоквартирный жилой дом) баланса поступления и потребления энергоресурсов с целью выявления технических и коммерческих потерь и принятия мер по эффективному энергосбережению;</li> <li>• контроль параметров поставляемых энергоресурсов с целью обнаружения и регистрации их отклонений от договорных значений;</li> <li>• обнаружение фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов учета или изменения схем подключения электроснабжения;</li> <li>• применение санкций против злостных неплательщиков методом ограничения потребляемой мощности или полного отключения энергоснабжения;</li> <li>• анализ технического состояния и отказов приборов учета;</li> <li>• подготовка отчетных документов об электропотреблении;</li> <li>• интеграция с биллинговыми системами.</li> </ul>
3	Описание состава объектов инвестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Счетчик электрической энергии КВАНТ ST 1000-9-W-5(80)N-1/1-RBG1-SMA. Всего - 70 149 ед. , в т.ч. в 2020г. - 15 918, в 2021г. - 20 078, в 2022г. - 32 153</li> <li>2. Счетчик электрической энергии КВАНТ ST 2000-12-W-230*5(10)-0.5S/1-RG1-SMA. Всего - 1 841 ед., в т.ч. в 2020г. - 539, в 2021г. - 540, в 2022г. - 762</li> <li>3. Программное обеспечение "Пирамида 2.0" - 11 модулей</li> <li>4. Сервер HPE ProLiant DL360 Gen10 - 2 ед.</li> <li>5. Коммутатор HPE SN3000B Fibre Channel Switch© - 1 ед.</li> <li>6. Система хранения данных HPE MSA 2050 SAN - 1</li> </ol>
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	нд
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	нд
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Требование Федерального закона от 27.12.2018 N 522-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации"
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2020
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2022
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	Н



## Паспорт инвестиционного проекта

АО "Владимирские коммунальные системы"  
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)L2  
(идентификатор инвестиционного проекта)Создание интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах  
(наименование инвестиционного проекта)

## Раздел 6.2 Графики реализации инвестиционного проекта

№№	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Остаток		План (факт) 2019 года	2020 год				2021 год				2022 год				Итого за период реализации инвестиционной программы	
							План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)			
		План	Предложение по корректировке плана	по состоянию на 01.01.2019 года	по состоянию на 01.01.2020 года		Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	План	Предложение по корректировке плана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:	945,557	нд	0,000	0,000	0,000	212,825	4	нд	нд	291,493	4	нд	нд	441,239	4	нд	нд	945,557	нд
1.1	федерального бюджета	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	945,557	нд	0,000	0,000	0,000	212,825	4	нд	нд	291,493	4	нд	нд	441,239	4	нд	нд	945,557	нд
1.4	иных источников финансирования	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
2	Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:	787,964	нд	0,000	0,000	0,000	177,354	4	нд	нд	242,911	4	нд	нд	367,700	4	нд	нд	787,964	нд
2.1	проектно-исследовательские работы	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
2.3	оборудование	615,484	нд	0,000	0,000	0,000	135,050	4	нд	нд	191,272	4	нд	нд	289,163	4	нд	нд	615,484	нд
2.4	прочие затраты	172,480	нд	0,000	0,000	0,000	42,304	4	нд	нд	51,639	4	нд	нд	78,537	4	нд	нд	172,480	нд
3	Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:																		0,000	
3.1	км ВОЛС	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
3.2	км иных линий связи	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
3.3	зданий (сооружений), м <sup>2</sup>	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
3.4	другое	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
4	Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:	777,379	нд	0,000	0,000	0,000	170,386	4	нд	нд	241,642	4	нд	нд	365,352	4	нд	нд	777,379	нд
4.1	млн рублей (без НДС)	777,379	нд	0,000	0,000	0,000	170,386	4	нд	нд	241,642	4	нд	нд	365,352	4	нд	нд	777,379	нд
4.2	км ВОЛС	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
4.3	км иных линий связи	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
4.4	м <sup>2</sup>	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
4.5	другое	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
5	Принятие нематериальных активов к бухгалтерскому учету, млн рублей (без НДС)	10,585	нд	0,000	0,000	0,000	6,969	4	нд	нд	1,269	4	нд	нд	2,348	4	нд	нд	10,585	нд
6	Вывод мощностей из эксплуатации:	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
6.1	км ВОЛС	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
6.2	км иных линий связи	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
6.3	зданий (сооружений), м <sup>2</sup>	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд
6.4	другое	0,000	нд	0,000	0,000	0,000	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд	нд	нд	0,000	нд





**Паспорт инвестиционного проекта**

АО "Владимирские коммунальные системы"  
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

J\_2

(идентификатор инвестиционного проекта)

Создание интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах  
(наименование инвестиционного проекта)

**Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта**

<b>Наименование объекта</b>	Создание интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах
<b>Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)</b>	Владимирская область
<b>Тип проекта</b>	Прочее новое строительство, покупка объектов основных средств
<b>Вводимая мощность (в том числе прирост)</b>	нд
<b>Срок ввода объекта</b>	2020-2022
<b>Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату</b>	нд
<b>Проектная документация</b>	нд
1. Кем, когда принято решение о строительстве объекта (реквизиты документа)	нд
2. Кем, когда разработана проектная документация (разработана/не разработана (фактическое состояние), наименование проектной организации, утверждена/не утверждена, год утверждения, реквизиты документа)	нд
3. Прохождение проектной документацией государственной экспертизы, утверждение документации (утверждена/не утверждена, наименование ведомства, проводящего экспертизу, когда выдано заключение, реквизиты документа**)	нд
<b>Землеотвод</b>	не требуется
- наличие землеотвода (кем, когда утверждено, реквизиты документа)	не требуется
<b>Исходно-разрешительная документация</b>	нд
- наличие разрешения на строительство (кем, когда выдано, реквизиты документа)	нд
<b>Прогнозное/ проектное топливо (основное и резервное)</b>	не требуется
<b>Прогнозный объем потребления топлива</b>	не требуется
<b>Топливообеспечение</b>	не требуется
<b>Технологическое присоединение объекта к электрической сети:</b>	нд
- заключение договора на технологическое присоединение (с указанием даты технологического присоединения к электрическим сетям)	нд
- разработка схемы выдачи мощности	нд
- получение технических условий на технологическое присоединение	нд
- договор на реализацию СВМ и график реализации СВМ	нд
<b>Сметная стоимость проекта в ценах _____ года с НДС, млн. руб.</b>	нд
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	нд
<b>Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.</b>	нд
<b>Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.</b>	нд
в том числе	нд
<b>- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):</b>	нд
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
<b>- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):</b>	нд

объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
<b>- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)</b>	нд
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
<b>% заcontractованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками</b>	нд
в том числе	нд
- СМР, %	нд
- поставка основного оборудования, %	нд
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	нд
<b>% оплаты по объекту(предоплата)</b>	нд
<b>всего оплачено по объекту</b>	нд
<b>% освоения по объекту за отчетный период</b>	нд
<b>всего освоено по объекту</b>	нд
<b>Участники реализации инвестиционного проекта:</b>	
- заказчик-застройщик	
- проектно-изыскательские организации	нд
- технические агенты	
- подрядчики	
- поставщики основного оборудования	
Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	нд
<b>Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта</b>	нд
в том числе	нд
- строительный персонал	нд
- монтажный персонал	нд
<b>Основное оборудование</b>	нд
<b>График поставки основного оборудования</b>	нд
- дата поставки	нд
- задержки в поставке	нд
- причины задержек	нд
<b>Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок</b>	нд
<b>Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы:</b>	
- выявленные нарушения договоров подряда,	
- рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам,	нд
- предписания надзорных органов,	
- дефицит источников финансирования и др.,	
- другое (расшифровать)	